

**Juridiska institutionen**

Umeå universitet  
901 87 Umeå

Varje år sker ett stort antal bostadsöverlåtelser. Det kan handla om bodelningar mellan makar eller sambor; arvskiten mellan dödsbodelägare, eller vanliga försäljningar av en bostad, antingen till utomstående eller till varandra. Dessa överlåtelser leder till skatterättsliga effekter, som ibland kan vara problematiska att beräkna.

De skatterättsliga effekterna påverkar dessutom den civilrättsliga fördelning som ska göras för att parterna ska få det de har rätt till enligt lag eller testamente. Hur ska denna fördelning egentligen göras vid olika typer av överlåtelser, olika typer av bostäder och olika kategorier av mottagare?

I denna avhandling utreds både de familjerättsliga och de skatterättsliga bestämmelserna och de intressen som ligger bakom utformningen av dem. Vidare belyses samspelet mellan familjerätten och kapitalvinstbeskattningen när enskilda genomför civilrättsliga skattefördelningar, och undersöks i vilka olika situationer rättsliga problem kan uppstå för enskilda på grund av bristande enkelhet när de genomför fördelningen. De problem som särskilt undersöks är tillämpningsproblem, brister i förutsebarhet, transaktionskostnader och risk för rättsförlust.

Anton Magnusson är verksam som lärare och forskare vid juridiska institutionen, Umeå universitet. Akademisk avhandling.



UMEÅ  
UNIVERSITET

ISBN 978-91-8070-994-1 (print)  
ISBN 978-91-8070-995-8 (pdf)  
ISSN 1404-9198

Anton Magnusson

KAPITALVINSTBESKATTNING  
VID BOSTADSÖVERLÅTELSE

# KAPITALVINSTBESKATTNING VID BOSTADSÖVERLÅTELSE

Samspelet mellan familjerätten  
och skatterätten

Anton Magnusson

Skrifter från juridiska institutionen  
vid Umeå universitet / Nr 52