



UMEÅ UNIVERSITET

Skrifter från Juridiska institutionen vid Umeå universitet nr 52

# Kapitalvinstbeskattning vid bostadsöverlåtelser

Samspelet mellan familjerätten och skatterätten

Anton Magnusson

## **Akademisk avhandling**

som med vederbörligt tillstånd av Rektor vid Umeå universitet för  
avläggande av juris doktorsexamen framläggs till offentligt försvar i  
Hörsal UB.A.210 - Lindellhallen 1, fredag den 24 april 2026 kl. 10:15.

Avhandlingen kommer att försvaras på svenska.

Fakultetsopponent:

Universitetslektor Patrik Emblad, Juridiska institutionen, Göteborgs universitet, Sverige

**Organisation**

Umeå universitet  
Juridiska institutionen

**Dokumenttyp**

Doktorsavhandling

**Publiceringsdatum**

2 april 2026

**Författare**

Anton Magnusson

**Titel**

Kapitalvinstbeskattning vid bostadsöverlåtelser: Samspelet mellan familjerätten och skatterätten

**Sammanfattning**

Each year, a large number of transfers of residential properties take place through property division between spouses or cohabitantes, or through the distribution of estates among heirs. Such transfers give rise to tax consequences that can sometimes be complex to calculate.

These tax consequences also affect the allocation that must be carried out to ensure that the parties receive what they are entitled to under statutory law or according to a will. This raises the question of how such tax allocations should be implemented in situations involving different types of transfers, various forms of residential properties, and different categories of recipients.

This thesis examines both family law and tax law regulations in Sweden, as well as the interests underlying their design. It further analyses the interaction between family law and capital gains taxation in the context of tax allocations. In addition, the thesis explores situations in which legal issues may arise for individuals due to the lack of simplicity in carrying out such allocations.

**Nyckelord:** kapitalvinstbeskattning, reavinstskatt, latent skatteskuld, uppskovsbelopp, privatbostad, bodelning, arv, testamente, gåva, förskott på arv, det förstärkta laglottsskyddet, arvskifte

**Språk**

Svenska

**ISBN**

978-91-8070-994-1 (print)  
978-91-8070-995-8 (pdf)

**ISSN**

1404-9198

**Antal sidor**

386